



مجله اینترنتی آموزش مشاورین املاک کام

سرفصل های دوره ی حقوقی کاام

نکات مهم اسناد

شیوه تنظیم مبیعه نامه

اجاره نامه

شیوه محاسبه سهام مشاعی

ثبت قرارداد در سامانه املاک و مستغلات

اخذ کد رهگیری

۲) آشنایی با اصول حقوقی املاک و قراردادهای ملکی

احکام و قوانین مربوط به دلالتی

تعریف عقد

اقسام عقد (لازم ، جایز ، منجز ، معلق)

شرایط صحت قراردادها (تعهدات و رضای طرفین ، اهلیت طرفین ، موضوع معامله ، جهت معامله)

شرایط ضمن عقد (اقسام شروط ، احکام شروط)

معاملاتی که موضوع آن مال غیر است

اثر اکراه

اضطرار و اجبار در عقود و قراردادها (تعریف اکراه ، اجبار ، اضطرار) عقد قرارداد به قصد فرار از دین

اثر معاملات (**اصل لزوم معامله** ، اصل صحت)

خسارات حاصله از عدم اجرای تعهدات (قوه قاهره ، وجه التزام ، خسارت تاخیر تادیه دین ، خسارت اجرایی قضایی و راهکار مراجعه به دادگستری)

سقوط تعهدات (وفای به عهد ، اقاله ، ابراء ، تبدیل تعهد ، تهاتر ، مالکیت مافی الذمه)

عقود معین و آثار و احکام آن (بیع ، معاوضه ، اجاره ، صلح ، وکالت ، هبه) ، وقف ، حق انتفاع ، حق ارتفاق ، عقود غیر معین و آثار و احکام آن

انحلال قرارداد (فسخ ، انفساخ ، تفاسخ)

فروش املاک مشاع

...حق شفعه و اجرای آن و

(**آشنایی با اسناد و مدارک ملکی و قوانین ثبتی**



KaaaMir



KaaaMir



(تعریف سند و انواع آن - نحوه تنظیم اسناد)



سند قطعی غیر منقول

تقسیم نامه



KaaaMir

انواع وکالت



KaaaMir



تعهد

اقرار



KaaaMir

... اصلاح نامه و



KaaaMir



تک برگی (نحوه صدور اسناد مالکیت)



KaaaMir



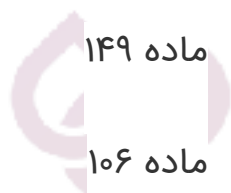
KaaaMir

KaaaMir

ورثه

KaaaMir

ماده ۴۵

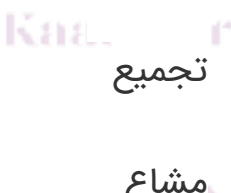


ماده ۱۴۹

ماده ۱۰۶



KaaaMir



تجميع



KaaaMir



KaaaMir



KaaaMir

مشاع

اوقافی

KaaaMir



KaaaMir



KaaaMir



(...اسناد مالکیت ماده ۱۰۴ مکرر و

اصطلاحات ثبتی (عرصه و اعیان ، پلاک ثبتی ، افراز ، المثنی ، تقسیم ، اوقافی ، بند ز ، بازداشتی ، اضافه بنا ، کاربری ، **طلق** ، تحدید حدود ، گردش ثبتی ، تعیین حدود ، سند مالکیت معارض ، **مواد ۱۴۷ و ۱۴۸** ، زمین دایر ، بایر ، موات و...)



ابطال اسناد رسمی (ماده ۷۱ قانون دفاتر اسناد رسمی ، ماده ۳۹ اجرای احکام مدنی ، ماده ۱۰۵ بند ۳۰۱ و ۵۵ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ...)



آشنایی با اسناد (بنچاق ، خلاصه معامله ، سند تک برگ ، سند دفترچه ای ، وکالت بلاعزل ، وکالت کاری ، سند رهنی ، سند شرطی ، اجاره نامه محضری ، مزارعه ، شرکت ، تعهد به انتقال ، پروانه ساختمان ، پایانکار و ...)



... هیأت نظارت و شورای عالی ثبت (ترکیبات ، وظایف) و

